

# La Casa de Don Pedro

Community and Economic Development  
317 Roseville Avenue  
Newark, NJ 07107  
Tel. 973-485-0701 ext 4622 Fax.973-485-7448

## **Estimado Dueño de Casa,**

Gracias por llamar a La Casa de Don Pedro Programa de Prevención de Embargos Hipotecarios.

Documentos necesarios para llamar y pedir cita!!

Por favor traiga y haga copias de todos sus documentos. Si las paginas son doblés por favor hacer copias de los dos lados.

- Prueba de ingresos para todos los miembros de la casa mayores de 18 años de edad. Si le pagan por-semana (los último 4 talonarios) cada dos semanas (los último 2 talonarios) los talonarios deben de ser en orden consecutivos. Si no está trabajando por favor solicite la forma BC-5 de su oficina local del desempleo.
- Si esta colectando desempleo, necesita la carta de beneficios más reciente.
- Si recibe beneficios de Seguro Social (carta de beneficios para el año 2011)
- Declaraciones de Impuestos con W-2 para los años 2009/2010
- Lista de gastos mensuales incluya tarjetas de crédito (solo liste pagos mínimos requeridos)
- Escriba una carta explicando el por qué no puede pagar su hipoteca.( incluya el mes y año de los eventos)
- Contratos de Renta actualizados si tiene una casa de 2-3 familias
- Si esta empleado por si mismo necesitamos lista de perdidas y ganancias de los últimos 6 meses.
- Últimos 2 meses de todas las cuentas bancarias
- Talonario de Pago de Hipoteca (información con número de cuenta y saldo)
- Copia de Embargo (Foreclosure Complaint)

## **Para hacer mejor uso de su tiempo, le pedimos lo siguiente:**

- Por favor llame 24 horas antes de su cita para cancelar. No aceptaremos más de dos cancelaciones.
- Si llega más de 15 minutos tarde para su cita tendrá que hacer otra.

## **Sinceramente,**

*La Casa de Don Pedro Programa de Prevención de Ejecución de una Hipoteca*

Por favor llame al 973-485-0701 X4622 si tiene alguna pregunta sobre la lista de documentos o sobre el proceso para su primera cita