

# LA CASA DE DON PEDRO

EMPOWER AND REVITALIZE

Community and Economic Development  
317 Roseville Avenue  
Newark, NJ 07107  
Tel 973-485-0701 Ext. 4602

---

**Dear Homeowner,**

Thank you for getting in touch with La Casa de Don Pedro Foreclosure Prevention Program.

*Note: If you have impairment, disability, language barrier, or otherwise require an alternative means of accessing information about housing counseling services, please talk to your housing counselor about arranging alternative accommodations.*

**Please bring copies of the required items to save time! When copying, copy all pages, for example; if your bank statement shows 10 pages (1 of 10) please copy all pages front and back even if blank.**

- Modification Application from your mortgage company/servicer.
- Proof of all sources of income for all members of the household that are over 18 years old. If paid Bi-Weekly (the last two paystubs) if paid weekly (the last 4 paystubs). Pay stubs must be in consecutive order. If you are unemployed, please request BC-5 form from your local unemployment office.
- If you are collecting unemployment benefits, we will need most recent award letter.
- If you receive social security benefits, please bring the 2018 award letter
- If you are self-employed, please provide a profit and loss statement for the last 6 months and tax returns for the business if filed separately.
- If you have a 2-3 family home, please provide current rental/lease agreements and rent receipts
- 2016 and 2017 Tax Returns with W-2's (if you have not filed 2017 please provide copies of two consecutive years example 2015 and 2016)
- Hardship Letter (state the reason why you can't make your mortgage payment and measures you've take to resolve your situation include month and years, one page maximum)
- If you are divorced, please provide a copy of the divorce decree must include property settlement agreement.
- If you have or previously filed for bankruptcy, please provide the bankruptcy discharge
- List of monthly expenses including credit cards (only list minimum payments required) or you may complete attached Budget- this is suggested!
- Last two months of bank statements for all accounts
- Copy of Current Utility Bill (prefer Gas/Electric Bill)
- Last mortgage statement received.
- Foreclosure Notice (Legal document from your county court system)
- If there is a contributor, please provide proof of income and two consecutive months of bank statements.

Once you have gathered the required basic list of documents, please call 973-485-0701 ext 4602 to schedule an appointment with one of our counselors.

\*\*Please note if you are more than 15 minutes late we will need to re-schedule your appointment.

\*\*Please call 24 hours in advance to cancel & re-schedule, we allow up to 2 re-scheduled appointments.

Sincerely,

*La Casa de Don Pedro's Foreclosure Prevention Team*

# LA CASA DE DON PEDRO

EMPOWER AND REVITALIZE

Community and Economic Development

317 Roseville Avenue

Newark, NJ 07107

Tel 973-485-0701 Ext. 4602

---

## Estimado Dueño de Casa,

Gracias por llamar a La Casa de Don Pedro Programa de Prevención de Embargos Hipotecarios.

**Nota: Si usted tiene un impedimento, discapacidad, barrera de idioma, o requiere un método alternativo para acceder nuestros servicios de consejería por favor hable con su consejero de vivienda para hacer los arreglos necesarios!**

Documentos necesarios para llamar y pedir cita!!

**Por favor traiga y haga copias de todos sus documentos. Si las paginas son doblés por favor hacer copias de los dos lados:**

- Aplicación original para solicitar modificación de su compañía de hipoteca.
- Prueba de ingresos para todos los miembros de la casa mayores de 18 años de edad. Si le pagan por-semana (los último 4 talonarios) cada dos semanas (los último 2 talonarios) los talonarios deben de ser en orden consecutivos. Si no está trabajando por favor solicite la forma BC-5 de su oficina local del desempleo.
- Si está colectando desempleo, necesita la carta de beneficios más reciente.
- Si recibe beneficios de Seguro Social (carta de beneficios para el año 2018)
- Declaraciones de Impuestos con W-2 para los años 2017/2016 (si no tiene 2017 por favor traiga 2015 y 2016)
- Lista de gastos mensuales incluya tarjetas de crédito (solo liste pagos mínimos requeridos)
- Escriba una carta explicando el por qué no puede pagar su hipoteca.( incluya el mes y ano de los eventos)
- Contratos de Renta actualizados si tiene una casa de 2-3 familias
- Si esta empleado por si mismo necesitamos lista de pérdidas y ganancias de los últimos 6 meses.
- Últimos 2 meses consecutivos de todas las cuentas bancarias(todas las páginas)
- Talonario de Pago de Hipoteca (información con número de cuenta y saldo)
- Copia de Embargo (Foreclosure Complaint)
- Cuenta de utilidad actualizada (luz, gas o agua)

## Para hacer mejor uso de su tiempo, le pedimos lo siguiente:

- Por favor llame al 973-485-0701 ext. 4602 si tiene alguna pregunta sobre la lista de documentos o sobre el proceso para su primera cita.
- Por favor llame 24 horas antes de su cita para cancelar. No aceptaremos más de dos cancelaciones.
- Si llega más de 15 minutos tarde para su cita tendrá que hacer otra.

Sinceramente,

*La Casa de Don Pedro Programa de Prevención de Ejecución de una Hipoteca*