

LA CASA DE DON PEDRO

EMPOWER AND REVITALIZE

Community and Economic Development
317 Roseville Avenue | Newark, NJ 07107

Tel 973-485-0701 Fax 973-485-7448 | www.lacasanwk.org

Dear Homeowner,

Thank you for getting in touch with La Casa de Don Pedro Foreclosure Prevention Program.

Note: If you have impairment, disability, language barrier, or otherwise require an alternative means of accessing information about housing counseling services, please talk to your housing counselor about arranging alternative accommodations.

Please bring copies of the required items to save time! When copying, copy all pages, for example: if your bank statement shows 10 pages (1 of 10) please copy all pages front and back even if blank.

- Proof of all sources of income for all members of the household that are over 18 years old. If paid Bi-Weekly (the last two paystubs) if paid weekly (the last 4 paystubs). Pay stubs must be in consecutive order. If you are unemployed, please request BC-5 form from your local unemployment office.
- If you are collecting unemployment benefits, we will need most recent award letter.
- If you receive social security benefits, please bring the 2016 award letter.
- If you are self-employed, please provide a profit and loss statement for the last 6 months and tax returns for the business if filed separately.
- If you have a 2-3 family home, please provide current rental/lease agreements and rent receipts.
- 2015 and 2014 Tax Returns with W-2's.
- Hardship Letter (state the reason why you can't make your mortgage payment and measures you've take to resolve your situation include month and years, one page maximum).
- If you are divorced, please provide a copy of the divorce decree. Must include property settlement agreement.
- If you have or previously filed for bankruptcy, please provide the bankruptcy discharge.
- List of monthly expenses including credit cards (only list minimum payments required) or you may complete attached Budget- this is suggested!
- Last two months of bank statements for all accounts.
- Copy of Current Utility Bill (prefer Gas/Electric Bill).
- Last mortgage statement received.
- Foreclosure Notice (Legal document from your county court system).
- If there is a contributor, please provide proof of income and two consecutive months of bank statements.

Once you have gathered the required basic list of documents, please call 973-485-0701 ext 4646 to schedule an appointment with one of our counselors.

**Please note if you are more than 15 minutes late we will need to re-schedule your appointment.

**Please call 24 hours in advance to cancel & re-schedule, we allow up to 2 re-scheduled appointments.

Sincerely,
La Casa de Don Pedro's Foreclosure Prevention Team

Estimado Dueño de Casa,

LA CASA DE DON PEDRO

EMPOWER AND REVITALIZE

Community and Economic Development

317 Roseville Avenue | Newark, NJ 07107

Tel 973-485-0701 Fax 973-485-7448 | www.lacasanwk.org

Gracias por llamar a La Casa de Don Pedro Programa de Prevención de Embargos Hipotecarios.

Nota: Si usted tiene un impedimento, discapacidad, barrera de idioma, o requiere un metodo alternativo para acceder nuestros servicios de consejeria por favor hable con su consejero de vivienda para hacer los arreglos necesarios!

Documentos necesarios para llamar y pedir cita!!

Por favor traiga y haga copias de todos sus documentos. Si las paginas son doblés por favor hacer copias de los dos lados:

- Prueba de ingresos para todos los miembros de la casa mayores de 18 años de edad. Si le pagan por-semana (los último 4 talonarios) cada dos semanas (los último 2 talonarios) los talonarios deben de ser en orden consecutivos. Si no está trabajando por favor solicite la forma BC-5 de su oficina local del desempleo.
- Si esta colectando desempleo, necesita la carta de beneficios más reciente.
- Si recibe beneficios de Seguro Social (carta de beneficios para el año 2016).
- Declaraciones de Impuestos con W-2 para los años 2015/2014.
- Lista de gastos mensuales incluya tarjetas de crédito (solo liste pagos mínimos requeridos).
- Escriba una carta explicando el por qué no puede pagar su hipoteca.(incluya el mes y ano de los eventos).
- Contratos de Renta actualizados si tiene una casa de 2-3 familias.
- Si esta empleado por si mismo necesitamos lista de perdidas y ganancias de los últimos 6 meses.
- Últimos 2 meses consecutivos de todas las cuentas bancarias(todas las paginas).
- Talonario de Pago de Hipoteca (información con número de cuenta y saldo).
- Copia de Embargo (Foreclosure Complaint).
- Cuenta de utilidad actualizada (luz, gas o agua).

Para hacer mejor uso de su tiempo, le pedimos lo siguiente:

- Por favor a llame al 973-485-0701 si tiene alguna pregunta sobre la lista de documentos o sobre el proceso para su primera cita.
- Por favor llame 24 horas antes de su cita para cancelar. No aceptaremos más de dos cancelaciones.
- Si llega más de 15 minutos tarde para su cita tendrá que hacer otra.

Sinceramente,

La Casa de Don Pedro Programa de Prevención de Ejecución de una Hipoteca